

Anschrift: _____

Besichtigungszeit: _____ Kontaktperson: _____

Objekt allgemein

- Baujahr: _____ Letzte Sanierung und aktueller Zustand: _____
Sind Baumaßnahmen geplant? Welche? _____
- Eindruck von Briefkästen, Treppenhaus, Fahrradraum, Müllbereich: _____

Wohnung

- Fenster Holz Plastik _____ neu gut austauschen
Sonstiges zu Beschaffenheit, Zustand, Abdichtung und Alter? _____
- Wände Tapete Putz _____ neu gut austauschen
Welche Wände sind massiv bzw. tragend, welche aus Rigips? _____
- Fußbodenbeschaffenheit. Was ist unter der sichtbaren Schicht? _____
- Wo liegen die Wasser- und Abwasserleitung, Alter? (Änderungsmöglichkeit der bisherigen Nutzung)? _____
- Heizkörper. Beschaffenheit und Alter? _____
- Einbauten und Gerätschaften, die mit verkauft werden (Küche? Ablöse?) _____
- Balkoncheck. Risse (hier dringt Wasser/Feuchtigkeit ein)? _____
- Besichtigung des Stromzählers. Installationsjahr feststellen. Sicherungskasten prüfen. _____

Fragen außerhalb der Wohnung

- Höhe des Wohngeldes?
- Höhe der bisherigen Nettomiete?
- Alter und Art der Heizung?
- freie Schornsteine, die möglicherweise für einen Holzofen genutzt werden können?
- Dämmmaßnahmen?
- Zustand Keller (Begehung, Sanierungsmaßnahmen geplant?)
- Zustand Dach (Begehung, Sanierungsmaßnahmen geplant?)



Erforderliche Unterlagen

- Protokolle der vergangenen 3 Eigentümerversammlungen, inklusive Rücklagen des Gemeinschaftseigentums (Besitzverhältnis im Haus, offene Wohngelder?)
- Nebenkostenabrechnungen der vergangenen 3 Jahre
- Teilungserklärungen
- Grundbuchauszug